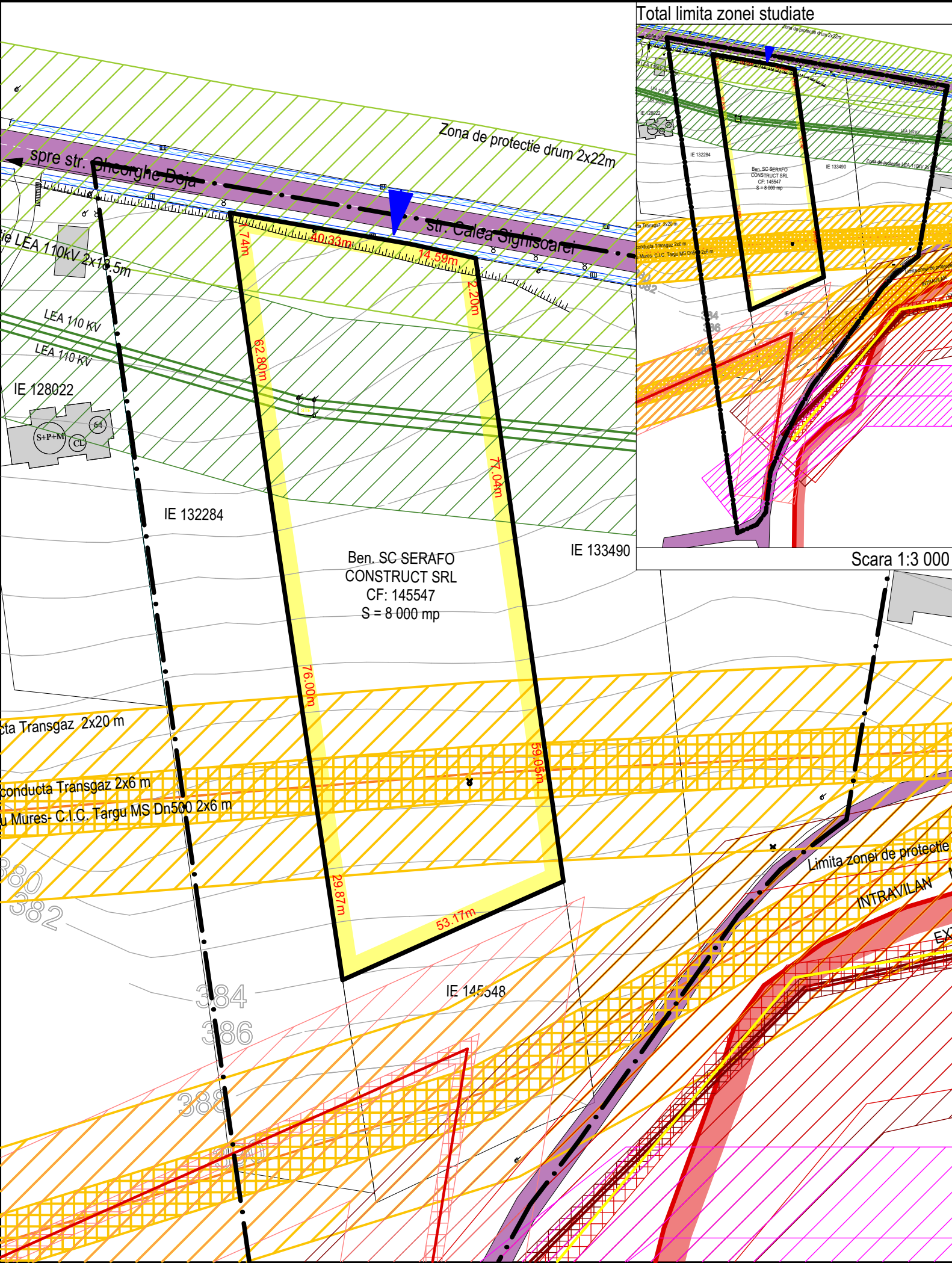




### LEGENDA

Limita intravilanului

Limita zonei studiate

Teren reglementat

Parcele existente

Sant trapezoidal prefabricat din beton

LEA 110kV - Linie electrica aeriana de inalta tensiune

Circulatii carosabile

Construcții existente

Taluz

Zona de protecție drum 2x22 m

Zona de protecție LEA 110kV 2x18.5 m

Zona de siguranță conductă Transgaz Conducta Targu Mures- C.I.C. Targu MS Dn500

Zona de protecție conductă Transgaz Conducta Targu Mures- C.I.C. Targu MS Dn500 2x6 m

Zona de siguranță conductă apă industrială Romgaz 2x20m

Zona de protecție conductă apă industrială Romgaz 2x2m

Zona de siguranță conductă colectoare Romgaz 2x20m

Zona de protecție conductă colectoare Romgaz 2x2m

Zona de siguranță conductă aducțiune Romgaz 2x35m

Zona de protecție conductă aducțiune Romgaz 2x2m

Zona de siguranță conductă aducțiune Depomures 2x20m

Retea gaz

Retea electrica

Retea canalizare

Acces

N

### A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

| Nr. ctr.                       | Teritoriu aferent                                      | Existent      |               |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                |                                                        | mp            | %             |
| 1.                             | <b>Domeniul public</b>                                 | <b>1 826</b>  | <b>5,52</b>   |
|                                | - Cicrutatii carosabile                                | 1 284         | 3,88          |
|                                | - Sant                                                 | 542           | 1,64          |
| 2.                             | <b>Domeniul privat</b>                                 | <b>31 264</b> | <b>94,48</b>  |
|                                | - Parcele in proprietate privata                       | 23 264        | 70,31         |
|                                | - <b>Teren reglementat din care:</b>                   | <b>8 000</b>  | <b>24,17</b>  |
|                                | - Zona verde                                           | -             | -             |
|                                | - Zona construabila                                    | -             | -             |
|                                | - Zona construabila fara restrictii                    | -             | -             |
|                                | - Zona construabila cu restrictii conf. Legea 123/2012 | -             | -             |
|                                | - Zonă liberă amenajată                                | -             | -             |
| <b>Total zona reglementata</b> |                                                        | <b>33 090</b> | <b>100,00</b> |

### B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

UTR existent: AA2 - subzona terenurilor arabile, vii, livezi, pășuni, fânațe, pepiniere situate în intravilan;  
Nr. niveluri: Hmax=P; POTmax=1%; CUTmax=0,1  
V5 - zona spațiilor verzi -Culoare de protecția față de infrastructură tehnică;  
Nr. niveluri: Hmax=conf.norme; POTmax= conf.norme; CUTmax= conf.norme;

**AALTO**

proiect S.R.L.<sup>®</sup>

Tîrgu Mureș

Proiectare de Arhitectură și Urbanism

226-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ȘEF PROIECT

arh. GHEORGHIU Petru A.

PROIECTAT

arh. GHEORGHIU Petru A.

DESENAT

ing. KOVÁCS Emese

Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL

Adresa: loc. Targu Mures, str. Calea Sighisoarei, FN, Jud. Mures

**PUZ**

Stabilire reglementări pentru construire sală de evenimente și restaurant, reglementare accese și racord la utilități publice

Scara:

**1:1000**

Data:

Noi. 2025

**SITUATIA EXISTENTA**

Pr. Nr.

**646.0**

Faza:

**P.U.Z.**

Planșa:

**A 2**